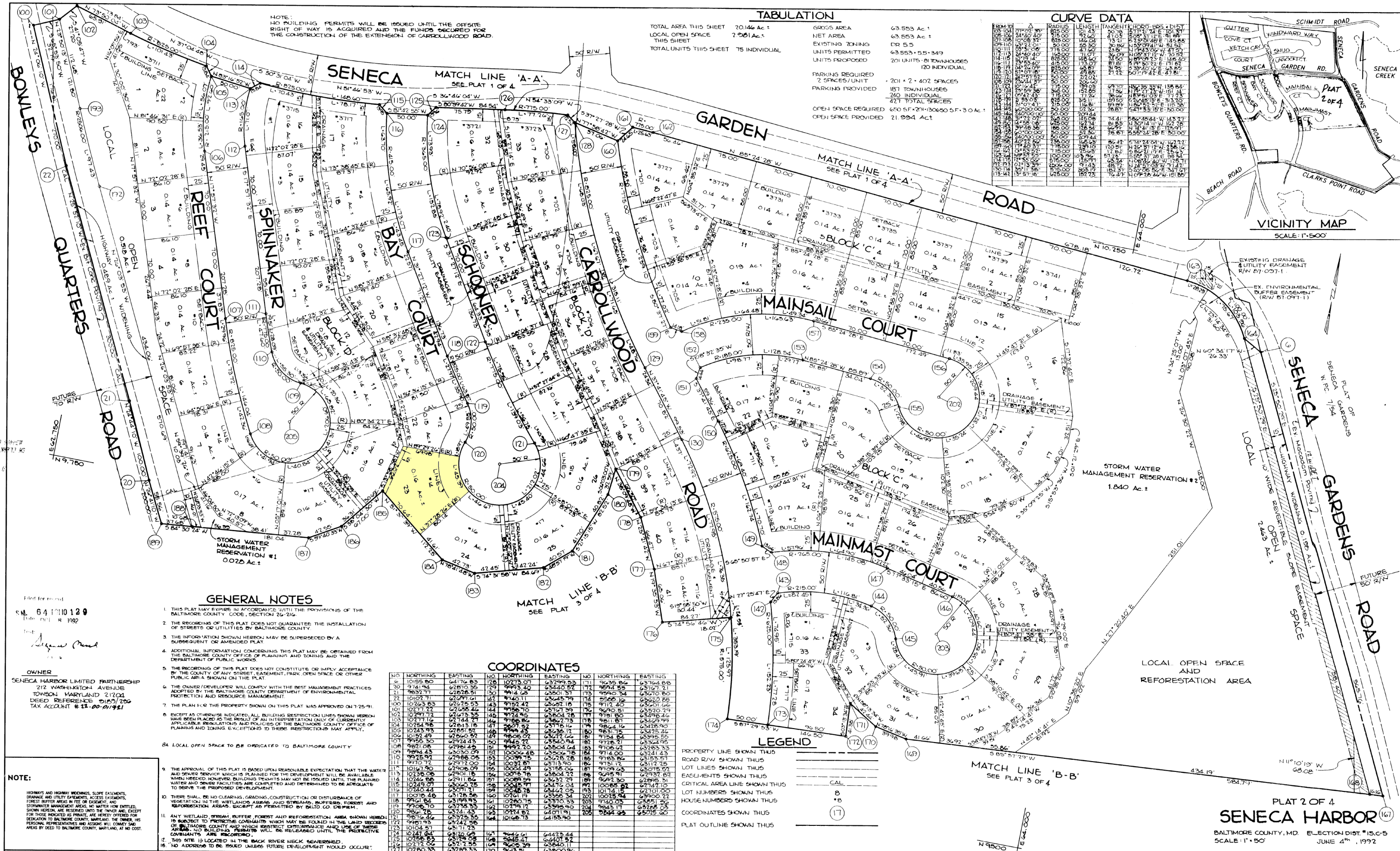


BALTIMORE COUNTY CIRCUIT COURT (Subdivision Plats, BA) Plat Book SM 64, pp. 128-131, MSA 51236-9475, Date available 1992/10/08, Printed 02/05/2025



TABULATION

TOTAL AREA THIS SHEET	70.146 Ac.	GROSS AREA	63.553 Ac.
LOCAL OPEN SPACE THIS SHEET	7.201 Ac.	NET AREA	63.553 Ac.
TOTAL UNITS THIS SHEET	75 INDIVIDUAL	EXISTING ZONING	DR 5.5
		UNITS PERMITTED	63,553 + 5.5 = 349
		UNITS PROPOSED	201 UNITS - 81 TOWNHOUSES 120 INDIVIDUAL
		PARKING REQUIRED	201 x 2 = 402 SPACES
		PARKING PROVIDED	187 TOWNHOUSES 240 INDIVIDUAL 427 TOTAL SPACES
		OPEN SPACE REQUIRED	650 SF x 201 = 130,650 S.F. = 3.0 AC.
		OPEN SPACE PROVIDED	21,934 AC.

CURVE DATA

STATION	CHORD BEG. + DIST.	RADIUS	LENGTH	TANGENT	CHORD BEG. + DIST.
100+00	100+00	1000.00	0.00	0.00	100+00
100+10	100+10	1000.00	17.36	3.43	100+10
100+20	100+20	1000.00	34.72	6.86	100+20
100+30	100+30	1000.00	52.08	10.29	100+30
100+40	100+40	1000.00	69.44	13.72	100+40
100+50	100+50	1000.00	86.80	17.15	100+50
100+60	100+60	1000.00	104.16	20.58	100+60
100+70	100+70	1000.00	121.52	24.01	100+70
100+80	100+80	1000.00	138.88	27.44	100+80
100+90	100+90	1000.00	156.24	30.87	100+90
101+00	101+00	1000.00	173.60	34.30	101+00
101+10	101+10	1000.00	190.96	37.73	101+10
101+20	101+20	1000.00	208.32	41.16	101+20
101+30	101+30	1000.00	225.68	44.59	101+30
101+40	101+40	1000.00	243.04	48.02	101+40
101+50	101+50	1000.00	260.40	51.45	101+50
101+60	101+60	1000.00	277.76	54.88	101+60
101+70	101+70	1000.00	295.12	58.31	101+70
101+80	101+80	1000.00	312.48	61.74	101+80
101+90	101+90	1000.00	329.84	65.17	101+90
102+00	102+00	1000.00	347.20	68.60	102+00
102+10	102+10	1000.00	364.56	72.03	102+10
102+20	102+20	1000.00	381.92	75.46	102+20
102+30	102+30	1000.00	399.28	78.89	102+30
102+40	102+40	1000.00	416.64	82.32	102+40
102+50	102+50	1000.00	434.00	85.75	102+50
102+60	102+60	1000.00	451.36	89.18	102+60
102+70	102+70	1000.00	468.72	92.61	102+70
102+80	102+80	1000.00	486.08	96.04	102+80
102+90	102+90	1000.00	503.44	99.47	102+90
103+00	103+00	1000.00	520.80	102.90	103+00
103+10	103+10	1000.00	538.16	106.33	103+10
103+20	103+20	1000.00	555.52	109.76	103+20
103+30	103+30	1000.00	572.88	113.19	103+30
103+40	103+40	1000.00	590.24	116.62	103+40
103+50	103+50	1000.00	607.60	120.05	103+50
103+60	103+60	1000.00	624.96	123.48	103+60
103+70	103+70	1000.00	642.32	126.91	103+70
103+80	103+80	1000.00	659.68	130.34	103+80
103+90	103+90	1000.00	677.04	133.77	103+90
104+00	104+00	1000.00	694.40	137.20	104+00
104+10	104+10	1000.00	711.76	140.63	104+10
104+20	104+20	1000.00	729.12	144.06	104+20
104+30	104+30	1000.00	746.48	147.49	104+30
104+40	104+40	1000.00	763.84	150.92	104+40
104+50	104+50	1000.00	781.20	154.35	104+50
104+60	104+60	1000.00	798.56	157.78	104+60
104+70	104+70	1000.00	815.92	161.21	104+70
104+80	104+80	1000.00	833.28	164.64	104+80
104+90	104+90	1000.00	850.64	168.07	104+90
105+00	105+00	1000.00	868.00	171.50	105+00
105+10	105+10	1000.00	885.36	174.93	105+10
105+20	105+20	1000.00	902.72	178.36	105+20
105+30	105+30	1000.00	920.08	181.79	105+30
105+40	105+40	1000.00	937.44	185.22	105+40
105+50	105+50	1000.00	954.80	188.65	105+50
105+60	105+60	1000.00	972.16	192.08	105+60
105+70	105+70	1000.00	989.52	195.51	105+70
105+80	105+80	1000.00	1006.88	198.94	105+80
105+90	105+90	1000.00	1024.24	202.37	105+90
106+00	106+00	1000.00	1041.60	205.80	106+00
106+10	106+10	1000.00	1058.96	209.23	106+10
106+20	106+20	1000.00	1076.32	212.66	106+20
106+30	106+30	1000.00	1093.68	216.09	106+30
106+40	106+40	1000.00	1111.04	219.52	106+40
106+50	106+50	1000.00	1128.40	222.95	106+50
106+60	106+60	1000.00	1145.76	226.38	106+60
106+70	106+70	1000.00	1163.12	229.81	106+70
106+80	106+80	1000.00	1180.48	233.24	106+80
106+90	106+90	1000.00	1197.84	236.67	106+90
107+00	107+00	1000.00	1215.20	240.10	107+00
107+10	107+10	1000.00	1232.56	243.53	107+10
107+20	107+20	1000.00	1249.92	246.96	107+20
107+30	107+30	1000.00	1267.28	250.39	107+30
107+40	107+40	1000.00	1284.64	253.82	107+40
107+50	107+50	1000.00	1302.00	257.25	107+50
107+60	107+60	1000.00	1319.36	260.68	107+60
107+70	107+70	1000.00	1336.72	264.11	107+70
107+80	107+80	1000.00	1354.08	267.54	107+80
107+90	107+90	1000.00	1371.44	270.97	107+90
108+00	108+00	1000.00	1388.80	274.40	108+00
108+10	108+10	1000.00	1406.16	277.83	108+10
108+20	108+20	1000.00	1423.52	281.26	108+20
108+30	108+30	1000.00	1440.88	284.69	108+30
108+40	108+40	1000.00	1458.24	288.12	108+40
108+50	108+50	1000.00	1475.60	291.55	108+50
108+60	108+60	1000.00	1492.96	294.98	108+60
108+70	108+70	1000.00	1510.32	298.41	108+70
108+80	108+80	1000.00	1527.68	301.84	108+80
108+90	108+90	1000.00	1545.04	305.27	108+90
109+00	109+00	1000.00	1562.40	308.70	109+00
109+10	109+10	1000.00	1579.76	312.13	109+10
109+20	109+20	1000.00	1597.12	315.56	109+20
109+30	109+30	1000.00	1614.48	318.99	109+30
109+40	109+40	1000.00	1631.84	322.42	109+40
109+50	109+50	1000.00	1649.20	325.85	109+50
109+60	109+60	1000.00	1666.56	329.28	109+60
109+70	109+70	1000.00	1683.92	332.71	109+70
109+80	109+80	1000.00	1701.28	336.14	109+80
109+90	109+90	1000.00	1718.64	339.57	109+90
110+00	110+00	1000.00	1736.00	343.00	110+00
110+10	110+10	1000.00	1753.36	346.43	110+10
110+20	110+20	1000.00	1770.72	349.86	110+20
110+30	110+30	1000.00	1788.08	353.29	110+30
110+40	110+40	1000.00	1805.44	356.72	110+40
110+50	110+50	1000.00	1822.80	360.15	110+50
110+60	110+60	1000.00	1840.16	363.58	110+60
110+70	110+70	1000.00	1857.52	367.01	110+70
110+80	110+80	1000.00	1874.88	370.44	110+80
110+90	110+90	1000.00	1892.24	373.87	110+90
111+00	111+00	1000.00	1909.60	377.30	111+00
111+10	111+10	1000.00	1926.96	380.73	111+10
111+20	111+20	1000.00	1944.32	384.16	111+20
111+30	111+30	1000.00	1961.68	387.59	111+30
111+40	111+40	1000.00	1979.04	391.02	111+40
111+50	111+50	1000.00	1996.40	394.45	111+50
111+60	111+60	1000.00	2013.76	397.88	111+60
111+70	111+70	1000.00	2031.12	401.31	111+70
111+80	111+80	1000.00	2048.48	404.74	111+80
111+90	111+90	1000.00	2065.84	408.17	111+90
112+00	112+00	1000.00	2083.20	411.60	112+00
112+10	112+10	1000.00	2100.56	415.03	112+10
112+20	112+20	1000.00	2117.92	418.46	112+20
112+30	112+30	1000.00	2135.28	421.89	112+30
112+40	112+40	1000.00	2152.64	425.32	112+40
112+50	112+50	1000.00	2170.00	428.75	112+50
112+60	112+60	1000.00	2187.36	432.18	112+60
112+70	112+70	1000.00	2204.72	435.61	112+70
112+80	112+80	1000.00	2222.08	439.04	112+80
112+90	112+90	1000.00	2239.44	442.47	112+90
113+00	113+00	1000.00	2256.80	445.90	113+00
113+10	113+10	1000.00	2274.16	449.33	113+10
113+20	113+20	1000.00	2291.52	452.76	113+20
113+30	113+30	1000.00	2308.88	456.19	113+30
113+40	113+40	1000.00	2326.24	459.62	113+40
113+50	113+50	1000.00	2343.60	463.05	113+50
113+60	113+60	1000.00	2360.96	466.48	113+60
113+70	113+70	1000.00	2378.32	469.91	113+70
113+80	113+80	1000.00	2395.68	473.34	113+80
113+90	113+90	1000.00	2413.04	476.77	113+90
114+00	114+00	1000.00	2430.40	480.20	114+00
114+10	114+10	1000.00	2447.76	483.63	114+10
114+20	114+20	1000.00	2465.12	487.06	114+20
114+30	114+30	1000.00	2482.48	490.49	114+30
114+40	114+40	1000.00	2500.84	493.92	114+40
114+50	114+50	1000.00	2518.20	497.35	114+50
114+60	114+60	1000.00	2535.56	500.78	114+60
114+70	114+70	1000.00	2552.92	504.21	114+70
114+80	114+80	1000.00	2570.28	507.64	114+80
114+90	114+90	1000.00	2587.64	511.07	114+90
115+00	115+00	1000.00	2605.00	514.50	115+00
115+10	115+10	1000.00	2622.36	517.93	115+10
115+20	115+20	1000.00	2639.72	521.36	115+20
115+30	115+30	1000.00	2657.08	524.79	115+30
115+40	115+40	1000.00	2674.44	528.22	115+40
115+50	115+50	1000.00	2691.80	531.65	115+50
115+60	115+60	1000.00	2709.16	535.08	115+60
115+70	115+70	1000.00	2726.52	538.51	115+70
115+80	115+80	1000.00	2743.88	541.94	115+80
115+90	115+90	1000.00	2761.24	545.37	115+90</